



## BANDO DI GARA

**Bando di gara (servizi tecnici) –  
Procedura di affidamento diretto previa indagine di  
mercato con il criterio del prezzo più basso inferiore a  
quello posto a base di gara – art 36 comma 2 lett a) D.  
Lgs.vo 50/16 e dell'art 216 comma 4 del D.Lgs.vo 50/16  
(disposizioni transitorie e di coordinamento)**

**Stazione appaltante: Comune di Arese Codice AUSA 0000222130**

**RILIEVO E STUDIO DI FATTIBILITÀ  
RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA  
CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

**CUP:**

**CIG** Z85254CF13

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP**

**INFORMA**

### PREMESSA

#### INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUL SERVIZIO/FORNITURA

1. **Ente appaltante:** COMUNE DI ARESE - Via Roma 2 - 20020 ARESE (MI) Tel. 02.93527.1 - FAX 02.93580465 - Sito Internet: [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) ;

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e art 36 comma 9 del D.lgs.vo 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lett a)

2. **Forma del contratto:** scrittura privata ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs.vo 50/2016  
2.1 **STAND STILL:** non si applica ai sensi dell'art 32 comma 10 del D.lgs.vo 50/2016
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO del SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Via Resegone 67;



3.2. **descrizione:** vedasi disciplinare di incarico

3.3. **importo complessivo del servizio:** € 39.000,00

3.4. **importo servizio/fornitura soggetto a ribasso:** € 39.000,00

3.5. **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** zero trattandosi di servizi intellettuali

## 4. CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

**Categoria CPV:** 71000000-8

### 4.1 modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo;

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** vedasi art. 8 del disciplinare di incarico

6. **DOCUMENTAZIONE:** il **Disciplinare di Gara** (con i relativi allegati) contenente le norme riguardanti le regole di partecipazione alla gara, alle regole di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto e tutta la documentazione di gara, sono immessi sul Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/>, dove sono specificate altresì le modalità di registrazione e in particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema.

## 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 **termine di presentazione dell'offerta:** entro e, non oltre le **ore 12,00 del 19/10/2018** a pena di esclusione. Per partecipare alla presente procedura, i fornitori dovranno tenere conto di registrarsi alla suddetta piattaforma tramite il "form-online" raggiungibile alla pagina <http://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/registrazione>.

7.2 **indirizzo:** Per presentare la propria offerta e prendere parte alla procedura, i Concorrenti sono tenuti a conseguire preventivamente la Registrazione sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica C.P.V."n. 71000000-8 per l'Ente Comune di Arese (**art. 1.1 del Disciplinare di Gara.**)

7.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara**. Si precisa che tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura fino all'aggiudicazione provvisoria avverranno di regola per via telematica, attraverso il corretto spazio all'interno di Sintel denominato "comunicazioni procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le Chiavi di accesso riservate del Concorrente.

7.4 **aperture offerte:** seduta pubblica il giorno **22/10/2018** alle **ore 09,00** presso la sede del Comune di Arese - Via Roma n. 2. Si precisa che tutta la procedura fino all'aggiudicazione



provvisoria avverrà di regola per via telematica sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. **CAUZIONE PROVVISORIA:**

non richiesta ai sensi dell'art 93 comma 10 del D.Lgs.vo 50/16

10. **CAUZIONE DEFINITIVA: non richiesta.**

Come prescritto dall'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/16, il progettista o i progettisti incaricati della progettazione devono essere muniti di apposita **polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale**

11. **FINANZIAMENTO:** mezzi propri dell'Amministrazione;

12. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

A) **Requisiti di ordine generale**

1) Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art 46 e seguenti del del D. Lgs.vo 50/16 in possesso dell'attestato di frequenza di cui all'art 98 comma 2 del D.Lgs.vo 81/08 e smi;

B) **Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria**

B.1) aver realizzato, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato MEDIO SPECIFICO d'impresa **non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto oltre IVA;**

B.2) di aver effettuato, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, le seguenti principali SERVIZI ciascuna/o ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DI APPALTO (E11-E12-E13 e/o IA.01- IA.02 -IA.03 ) delle quali è stata regolarmente eseguita, per un importo complessivo **non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto oltre IVA;**

B.3) di aver effettuato, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, almeno un contratto di SERVIZI ANALOGHI (vedasi B.2 ) di importo pari al 50% dell'importo dell'appalto;

13. **AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

In esecuzione di quanto previsto dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16 ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato) definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso di requisiti di ordine speciale prescritti dal precedente punto 12, avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara richiamato al precedente punto 6.



**Si precisa che il Soggetto ausiliario, oltre a presentare la documentazione prescritta dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara come un qualsiasi Soggetto concorrente. Il contratto di avvalimento dovrà riportare quanto richiesto dall'art 88 del DPR 207/2010**

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANOMALE:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato come ribasso unico sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.

L'Amministrazione si riserva di assoggettare a verifica offerte repute anormalmente basse .

Nel caso pervengano almeno 10 offerte, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/16, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/16. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art. 97, commi 4,5 e 6 d.lgs. 50/16 la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse varianti;

**16. SUBAPPALTO:** si applica l'art 31 comma 8 del D. Lgs.vo 50/16

## **17. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre alle cause di esclusione per carenza dei requisiti generali e dei requisiti di ordine speciale di idoneità tecnica prescritti dal presente bando di gara e dall'art 80 del Codice dei contratti, costituiscono causa di esclusione le seguenti situazioni:

- le offerte che contengano, oltre al ribasso percentuale, riserve o richieste a cui l'offerta sia subordinata.

Sono inoltre escluse, le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamenti inderogabili, con le norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- **La mancata indicazione nell'offerta economica dei propri costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.(art 95 comma 10 del Codice dei Contratti).

## **18. ALTRE INFORMAZIONI PER I CONCORRENTI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**



**18.1** Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove deve essere svolto il servizio/fornitura e di quanto altro necessario all'esecuzione dell'appalto, di avere la strumentazione idonea, di aver preso conoscenza e di avere valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che ha portato alla determinazione del prezzo e le condizioni contrattuali che possono influire sullo svolgimento della fornitura e di avere considerato il prezzo medesimo, nel suo complesso, congruo e remunerativo e tale, quindi, da consentire la propria offerta;

**18.2** Riserva di aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

**18.3** Il presente bando di gara non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva di non aggiudicare il servizio/fornitura, con adeguata motivazione, nel caso in cui venisse a mancare l'interesse pubblico o nel caso in cui nessuna delle offerte sia considerata rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

**18.4** l'offerta ha validità 180 gg dalla data di presentazione;

**18.5** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

**18.6** gli importi dichiarati da tutte le imprese partecipanti, dovranno essere espressi in EURO;

**18.7** E' a carico dell'appaltatore le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

**18.8** Le risposte ai quesiti che dovessero pervenire in corso di gara ed eventuali avvisi/comunicazioni concernenti la gara saranno pubblicati sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> come indicato dall'art.1.1 del Disciplinare di Gara Si invitano pertanto i concorrenti a visionare periodicamente il sito.

**18.9** L'onere di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara ai concorrenti, di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, si riterrà assolto attraverso la **comunicazione tramite il** Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/>.

**18.10** Le date degli eventuali rinvii delle sedute pubbliche della gara saranno pubblicate sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> e, conseguentemente, l'onere di comunicazione dei rinvii delle operazioni di gara ai concorrenti si riterrà assolto attraverso la comunicazione tramite la predetta piattaforma telematica.

**18.11** Per quanto non disciplinato nel presente bando di gara, si rinvia alle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati, nonché nel DISCIPLINARE DI INCARICO e negli altri documenti progettuali che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

**N.B.:** Considerato che fino al termine stabilito per la presentazione offerte, il concorrente è sempre nelle condizioni di revisionare la propria offerta, lo stesso, sotto la propria responsabilità, è tenuto a controllare, fino alla data di scadenza dei termini, la procedura sul sito Sintel per eventuale pubblicazione di chiarimenti e/o errata corrige. Le offerte che non recepiscono eventuali rettifiche saranno escluse a meno che non rientrino nella casistica dell'integrazione documentale, previo pagamento di sanzione amministrativa.

## 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.



Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arese che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:  
Telefono: 02.93527.208 Indirizzo mail LAVORIPUBBLICI@COMUNE.ARESE.MI.IT Indirizzo PEC: PROTOCOLLO@CERT.COMUNE.ARESE.MI.IT

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.arese.mi.it.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c) e e) del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per la realizzazione delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

## 20. PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato su:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/>

<http://www.comune.arese.mi.it/gare>

**Responsabile del procedimento:** Ing. Annapaola Menotti

Arese, 12/10/2018

**Il Responsabile Settore Pubblici e Manutenzioni**

Fto Ing. Annapaola Menotti

Allegati:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Modulo A – DICHIARAZIONE CUMULATIVA REQUISITI DI ORDINE GENERALE
- 3) Modulo A1 - DICHIARAZIONE REQUISITI DI ORDINE SPECIALE
- 4) Modulo B
- 5) Modulo C
- 6) Modulo offerta economica – Disciplinare di incarico
- 7) planimetria generale